



## Appartement

2 pièces - Meublé - 38,97 m<sup>2</sup> - 2<sup>ème</sup> étage - Colocation non autorisée

480,56 € CC

réf. AN001638

Centre ville **NARBONNE (11100)**

▪ Dispo le 27/06/25

### Descriptif du bien

Imodirect présente : Bel appartement meublé décoré avec goût dans un immeuble entièrement sécurisé avec cour arborée.

L'appartement est composé à l'entrée d'une cuisine équipée semi-séparée d'un beau séjour lumineux et d'une chambre avec placard qui donne accès direct à la salle de bain avec WC, baignoire et coin buanderie.

Référence : AN001638 - Loyer : 460,56 € - Charges : 20 €

### Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s)    ▣ 1 Chambre(s)    ▣ 1 Séjour(s)    ▣ Cuisine séparée équipée

▣ Cuisine équipée    ▣ 1 Salle(s) de bain    ▣ 1 WC

#### Commodités

Baignoire    Interphone

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

#### Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 428,67 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001638